



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI I KOMUNËS

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019

**Podujevë
Nëntor 2018**

Në bazë të neneve 12.2 shkronja c), dhe 40.2 shkronja a), të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, nenin 9 të Ligjit nr.06/L-005, për Tatimin në pronën e paluajtshme, dhe neneve 15 parag. 2.3 dhe 34 parag. 2.1 të Statutit të Komunës nr.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2018, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 30 nëntor 2018, miratoi këtë,

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019

Neni 1 Baza Tatimore

Për vitin 2019 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për M² në Komunën e Podujevës caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për M ²			
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1. Pronë rezidenciale				
1.1. Shtëpi familjare	350 €	280 €	230 €	180 €
1.2. Apartament	360 €	-	-	-
1.3. Garazh për shfrytëzim privat	-	-	-	-
1.4. Objekt-i papërfunduar 40%	350 €	280 €	230 €	180 €
2. Pronë komerciale				
2.1. Shitore	650 €	430 €	350 €	200 €
2.2. Zyrë dhe lokale afariste	650 €	430 €	350 €	200 €
2.3. Restorant	650 €	430 €	350 €	200 €
2.4. Hotel	650 €	430 €	350 €	200 €
2.5. Objekt për magazinim komercial	150 €	150 €	100 €	100 €
2.6. Garazh komercial	50 €	50 €	50 €	50 €
2.7. Pishinë për shfrytëzim komercial	110 €	110 €	110 €	90 €
2.8. Fushë e hapur sportive	80 €	80 €	80 €	80 €
2.9. Fushë e mbyllur sportive	100 €	100 €	100 €	100 €
2.10. Pompë benzine	650 €	430 €	350 €	200 €
2.11. Objekt-komerciale e pashfrytëzuar 70%	650 €	430 €	350 €	200 €
3. Pronë industriale				
3.1. Fabrikë	150 €	150 €	150 €	150 €
3.2. Punishte	150 €	150 €	150 €	100 €
3.3. Objekt për magazinim industrial	150 €	150 €	100 €	100 €

Neni 2 Zonat Tatimore

1. Zona e parë përfshinë rrugët, si vijon;

“ZAHIR PAJAZITI” “XHEMAJL MUSTAFA” “NUHI GASHI” “ILIR KONUSHEFCI” “HAKIF ZEJNULLAHU” “BAHRI FAZLIU” “AFRIM ZHITIA” “SALIH ÇITAKU” “DR BAJRAM KRASNIQI” “XHAFER META” “19 QERSHORI” “BEDRI BAJRAMI” “AGRON RRAHMANI” “FAHRI FAZLIU” “RAMUSH RAMA” “LIRIA”.

2. Zona e dytë përfshinë rrugët, si vijon;

“2 KORRIKU” “28 NËNTORI” “ABIT SINANI” “ADEM PODJEVA” “AFRIM ZHITIA” “AGIM RAMADANI” “AHMET HAXHIU” “AHMET SHABANI” “ALI AJETI” “ANTON QETA” “ANTON ZAKON QAJUPI” “AVDYL LALA” “AVNI RRUSTEMI” “AZEMINA DABINOVCI” “BAJRAM JETULLAHU” “BEDRI SOKOLI” “BEJTUSH PODJEVA” “BESNIK RESTELICA” “BILL KLINTON” “BISLIM E NEZIR RESTELICA” “DR. ALI HADRI” “DR. SHAQIR SHAQIRI” “EJUP SHALA” “ESAD MEKULI” “ESET MALOKU” “FAZLI FETAHU” “FEHMI ZYMERI” “GJON SERREQI” “GRYKA E LLAPIT” “HAJREDIN UKELLI” “HAJZER BEHRAMI” “HAKIF SHEHOLLI” “HAKIF ZEJNULLAHU” “HAMDI MALOKU” “HASAN PRISHTINA” “IDRIZ HASANI” “LIR KONUSHEFCI” “JOSIP V. RELA” “JUSUF KOLIQI” “KAVAJA” “KONGRESI I MANASTIRIT” “KUVENDI I BUJANIT” “LLORDI BAJRON” “MANÇESTERI” “MARTIRËT BOGUJEVCI” “MARTIRËT DURIQI” “MBRETËRESHA TEUTË” “MET PODUJEVA” “MIRSAD GASHI” “MOLLA E KUQE” “MUHAMET ALIU” “MUSTAFË HOXHA” “NAIM KADRIU” “NAZIM GAFURRI” “NEODARDANIA” “NIMON ALIU” “NURË SHATRI” “PLAVA E GUCIA” “QEFER SADIKU” “RAGIP ÇITAKU” “RAMADAN M. SALIHU” “RAMADAN MURATI” “RAMË GOVORI” “RAMUSH RAMA” “SABEDIN HASANI” “SABIT KAPITI” “SAHIT FUSHA” “SALIH ÇITAKU” “SHABAN SHALA” “SHAKADIN BEHRAMI” “SHEFQET BLIQLI” “SHOTË GALICA” “SKENDERBEU” “SYLEJMAN MEHMETI” “TAHIR SINANI” “TIRONA” “ULQINI” “VËLLEZËRIT FRASHËRI” “VISAR THAÇI” “VLORA” “XHELADIN REKALIU” “XHEMAJL MUSTAFA” “XHON BELUSHI” “XHORXH BUSH” “ZAHIR PAJAZITI”.

3. Zona e tretë përfshinë rrugët, si vijon;

“AHMET POPOVA” “AJET DURIQI” “ALBANA” “ARBËRIA” “AVDULLAH BESELICA” “AVDUSH HASANI” “AVDYL LAHU” “BAHRIE AHMETI” “BAJRAM METOLLI” “BAJRUSH MURATI” “BEDRI AHMETI” “BEKIM LUSHAKU” “BETEJA E LLAPASHTICËS” “BRAHË HERTICA” “BUNA” “BUSH SFEQLA” “DËSHMORËT” “DËSHMORËT STUBLLA” “DËSHMORËT BABATINCA” “DR BAHTIR SHEHOLLI” “EDI DURHAM” “EDMOND HOXHA” “ELFIR BEHRAMI” “EMIN DURAKU” “ESET MALOKU” “FADIL TALLA” “FATMIR HYSENI” “FAVZI RAMA” “FEHMI AGANI” “FEHMI MIFTARI” “FEHMI PERANI” “FEHMI ZYMERI” “FITORJA” “GJERGJ FISHTA” “GRYKA E LLAPIT” “HAXHI SADRI BLAKU” “HABIB ZEKA” “HAKIF ZEJNULLAHU” “HAMIT ABDULLAHU” “HIMARA” “HYS POPOVA” “HYZRI TALLA” “IBRAHIM DEMOLLI” “IDRIZ HASANI” “ILIRIA” “ISMAIL QEMALI” “ISMAJL ABDULLAHU” “ISMET DËRGUTI” “JAHË FUSHA” “JASHAR EREBARA” “JUSUF GËRVALLA” “KADRI ZEKA” “KRUJA” “KUVENDI I LEZHËS” “LEKË DUKAGJINI” “LIDHJA E FSHATIT” “LUGINA E PRESHEVËS” “LULET E LIRISË” “MARIN BARLETI” “MBRETËRESHA TEUTË” “MBRETI BARDHYL” “MEDLIN OLBRAJT” “MON BALAJ” “MOTRAT QIRIAZI” “MULLA DEMA” “MURSEL DABINOVCI” “MUSTAFË BLAKU” “NAZMI GAFURRI” “NAZMI ISMAJLI” “NËNË TEREZA” “NIMON ALIU” “NURË SHATRI” “OSMAN POLLATA” “PRESPA” “PREVEZA” “QAMËRIA” “QËNDRESA” “RAIF HALITI” “RAMË GOVORI” “RAMË VLLASA” “SABIT RRAHIMI” “SALI ÇEKU” “SALIH BUQA” “SAMI RAMA” “SKËLZEN HARADINAJ” “SHKËMBI” “SHOQATA VATRA” “SHTEGËTARËT E LIRISË” “SKENDER H GASHI” “SKENDERBEU” “SYLEJMAN MEHMETI” “UKSHIN HOTI” “UNIVERSI” “VËLLEZËRIT TOVËRLANI” “VILSON” “XHAFER RRAHMAN MEHMETI” “XHAFER UKA” “XHAVIT HAZIRI” “XHEVAT JUPOLLI” “YMER BEKTESHI” “28 NËNTORI”.

4. Zona e katërt përfshinë fshatrat jashtë zonave urbane, si vijon:

'Bajçinë, Balloc, Barainë, Batllavë, Bellopojë, Bradash, Buricë, Bërvenik, Bllatë, Brainë, Brecë, Dobërdol, Dumnicë e Poshtme, Dumosh, Gërdoc, Gllamnik, Godishnjak, Halabak, Kaçybeg, Katunishtë, Kërprimeh, Kunushec, Letanc, Lladoc, Llapashticë e Poshtme, Llapashticë e Epërme, Llugë, Lluzhan, Llaushë, Lupç i Poshtëm, Lupç i Epërm, Merdar, Metehi, Obrançë, Orllan, Pakashticë e Poshtme, Pakashticë e Epërme, Penuhë, Peran, Revuç, Radujevë, Sallabajë, Sfeçël, Shajkoc, Shakovicë, Shtedim, Siboc i Poshtëm, Siboc i Epërm, Surkish, Tërrenavë, Zakut, Herticë, Kalaticë, Kushevicë, Majac, Metergoc, Miroc, Muhazob, Murgull, Orllan, Pollatë, Popovë, Potok, Përpellac, Rakinicë, Reqicë, Repë, Sylevicë, Sllatinë, Surdull, Tërrenavicë, Turuqicë, Zhiti.

Neni 3

Normat Tatimore

Caktimi i normave tatimore për vitin 2019 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, bëhet konform nenit 9 parag. 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9 të Ligjit nr.06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, si vijon:

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15 %
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15 %
Për njësitë pyjore të parcelave	0.15 %
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15 %
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.15 %
Për njësitë komerciale të parcelave	0.15 %
Për njësitë komerciale të objekteve	0.20 %
Për njësitë industriale të parcelave	0.15 %
Për njësitë industriale të objekteve	0.20 %

Neni 4

Lirimi nga tatimi në pronën e paluajtshme

Nga tatimi lirohen pronat e paluajtshme të parapara në nenin 10 të Ligjit nr.06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme.

Neni 5

Mjetet juridike

Në pajtim me nenin 31 të Ligjit nr.06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme Kryetari i Komunës emëron komisionin për shqyrtim dhe vendosje sipas ankesave të tatimpaguesve për vitin 2019.

Neni 6

Zbatimi

Për zbatimin e kësaj Rregulloreje kujdeset Drejtoria e Buxhetit dhe Financave.

Neni 7

Hyrja në fuqi

Rregullorja hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 8.11 të Rregullores (QRK) nr.01/2016 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, ndërsa fillon të zbatohet nga 01 janar 2019.

Nr.01-432/02-0093007/18

Podujevë,

30 nëntor 2018

Kryesuesi i Kuvendit

Fatmir Gashi

