



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republik of Kosova

Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI

Në bazë të nenit 12.2 pika c të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 17 të Ligjit për financat e pushtetit lokal, nr. 03/L-049 dhe nenin 2.3 të Statutit të Komunës së Podujevës, nr. 01-1/298-10, të datës 12.10.2009, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 28 shtator 2010, miratoi këtë:

RREGULLORE PËR ÇAKTIMIN E TATIMIT NË PRONËN E PALUAJTSHME

Neni 1

Me këtë Rregullore caktohen normat e tatimit në pronën e paluajtshme, kriteret për caktimin e bazës tatimore, kriteret për vlerësimin e pronës, ndarja e zonave dhe shkalla e tatimit në territorin e komunës së Podujevës.

Neni 2

Sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje tatimohen pronat banesore, afariste dhe ato industriale të cilat janë në pronësi private, ndërmarrjet në pronësi shoqërore-publike dhe objektet e paluajtshme bujqësore me karakter komercial.

Neni 3

Përshkrimi	Norma
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	0.15
Pronat rezidenciale – shtëpi	0.15
Pronat komerciale	0.20
Pronat industriale	0.20
Pronat bujqësore	0.10
Pronat e braktisura	0.05
Pronat gjysmë të gatshme për banim me dyer dhe dritare 40 % banuese	0.15
Punishtet	0.20
Fushat e sportit dhe Pishinat	0.20

Kategoritë e lartshënuara janë të caktuara në bazë të definimeve në nenin 6.2 të Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/29.

Neni 4

I. Caktimi i vlerave në paluajtshmëri për m² sipas zonave:

1. Zona e parë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	370
Pronat rezidenciale-shtëpi	350
Pronat komerciale	680
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	100
Pronat e braktisura	100
Punishtet	150
Depot	150
Fushat e sportit të mbuluara	110
Fushat e sportit të pambuluara	90
Pishinat	110

2. Zona e dytë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale-shtëpi+	280
Pronat komerciale	450
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	100
Pronat e braktisura.	100
Punishtet	150
Depot	150
Fushat e sportit të mbuluara	110
Fushat e sportit të pambuluara	90
Pishinat	110

3. Zona e tretë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale –shtëpi+	230
Pronat komerciale	350
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	100
Pronat e braktisura.	100
Punishtet	150
Depot	100

Fushat e sportit të mbuluara	110
Fushat e sportit të pambuluara	90
Pishinat	110

4. Zona e katërt

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale(banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale-shtëpi+	180
Pronat komerciale	200
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	100
Pronat e braktisura	100
Punishtet	100
Depot	100
Fushat e sportit të mbuluara	110
Fushat e sportit të pambuluara	90
Pishinat	90

Neni 5

Bazuar në vlerën e tregut të pronave të paluajtshme,territori i komunës i Podujevës,ndahet në katër zona tatimore:

1. Zona e parë, përfshin:

Qendrën e qytetit dhe rrugët : “Afrim Zhitia”, “Ilir Konushefci”, “Hakif Zejnullahu”,“Skenderbeu”,“Ali Ajeti”,“Bahri Fazliu”,“28 Nëntori”,“Zahir Pajaziti”, “Liria”,“Fahri Fazliu”, “20 Qershori”, “Lordi Bajron”,“28 Qeshori”,“Bedri Bajrami”, magjistratja Podujevë-Prishtinë,”Brigadat”, “Vilsoni”, “Agron Rrahmani”,“Anton Çetta”,“Ylfete Humolli”,“Dardania”,“Besnik Restelica”,“Ahmet Haxhiu”,“Avdyl Lahu”,“HyzyriTalla”,“ShabanShala”,“Drenica”,“HaxhiSadria”, “Fitorja”, “Gallapi”, “Albaniku”,“Rozafati”,“Ibrahim Demolli”,“Dukagjini”, Hasan Prishtina”,“Hasan Ramadani”,“Vëllezërit Frashëri” “Nazmi Gafurri”,“Xhafer Meta”,“Llapi” “Qëndresa” magjistratja,objektet në tregun e gjelbër,në Parkun e qytetit, rruga e xhamisë, pushimoret në Orllan dhe Barainë.

2. Zona e dytë, përfshin:

Periferinë e qytetit dhe rrugët: “Abdyl Lahu” ,“Albaniku”, “Ali Ajeti”,“Bedri Bajrami”,“Besiana”,“Besnik Restelica”,“Bill Klinton”,“Dardania”,“Dëshmorët”, “Dukagjini” ,“Emin Duraku”,“Fitorja”,“Gallapi”,“Hakif Zejnullahu”,“Hasan Prishtina” ,“Hasan Ramadani”,“Haxhi Sadria”, “Hys Popova”,“Hyzyri Talla”, “Ibrahim Demolli”, “Ilir Konushefci”, “Ismail Qemaili”, “Kongresi i Manastirit”, “Lidhja e Prizrenit”,“Llapi”, magjistratja,magjistratja Podujevë-Prishtinë,”Merqezi”,“Naim Frashëri”,“Presheva”,“Çamëria”,“Qëndresa”, “Ramë Govori”,“Rozafati”, “Skenderbeu”, “Sejdi Sekiraqa”,“Skenderbeu” Te qershia ,” Tetova” , ” Teuta” , ” Vëllezërit Frashëri” , “Xhafer Meta” dhe “Xheladin Rekaliu” .

3. Zona e tretë,përfshin fshatrat:

Bajçinë, Ballofc, Barainë, Batllavë, Bellopojë, Bradash, Dobërdol, Dumnicë e Poshtme, Dumosh, Gërdofc, Gllamnik, Godishnjak, Halabak, Kaçybeg, Katunishtë,

Kërpimëh, Kunushefc, Letanc, Lladofc, Llapashticë e Poshtme, Llapashticë e Epërme, Llugë, Lluzhan, Lupç i Poshtëm, Lupç i Epërm, Merdar, Metehi,Obranqë, Orllan, Pakashticë e Poshtme, Pakashticë e Epërme Penuhë, Peran, Revuqë, Sallabajë, Sfeçël, Shajkofc, Shakovicë, Shtedim, Sibofc i Poshtëm, Sibofc i Epërm, Surkish,Tërnavë, Zakut dhe Dobratin.

4. Zona e katërt :bëjnë pjesë të gjitha fshatrat rurale të cilat nuk janë të përfshira në zonat paraprake përkatësisht fshatrat: Dvorishtë ,Dumnicë e Epërme, Dyz, Bervenik, Bllatë, Barainë, Brainë, Brecë, Herticë, Kalaticë, Kushevicë, Majac, Metergofc, Mirofc, Muhazob, Murgullë, Orllan, Pollatë, Popovë, Potok, Përpellac, Rakinicë, Reqicë, Repë, Sylevicë, Sllatinë, Surdull,Tërnavicë,Turuqicë dhe Zhiti.

Neni 6

Pronat te cilat lirohen nga tatimi në pronë sipas nenin 7 te Rregullores 2003/29, lirohen nga tatimi në pronë edhe në Komunën e Podujevës.

Neni 7

Shtyrja e pagimit të tatimit në kushte te veçanta mund të bëhet konform nenit 15 pika l e Rregullores se UNMIK-ut 2003/29

Neni 8

Në pajtim me nenin 10.2 të Rregullores 2003/29 mbi përgjegjësit komunale , dhe Udhëzimit Administrativ 11/2003, kryetari i Komunës emëron Komisionin e pavarur për shqyrtimin e ankesave të obliguesve tatimor.

Neni 9

Rregullorja e UNMIK-ut për tatimin në pronën e paluajtshme në Kosovë, nr 2003/29 dhe Udhëzimet administrative rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore.

Neni 10

Rregullorja hyn në fuqi ditën e miratimit, përkatësisht ditën e vlerësimit të ligjshmërisë nga Niveli Qendror, ndërsaq zbatohet prej datës 1 janar 2010.

Nr.01/246-433
Podujevë,
28 shtator 2010

Kryesuesi i Kuvendit
Hazir Raçi

