



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo

Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI

Në bazë të neneve 12.2, shkronja c, dhe 40.2 shkronja a, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 4 të Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme nr.03/L-204, nenit 2 të Ligjit nr.04/L-100 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme nr.03/L-204 dhe nenet 15.2 shkronja c dhe 21.3 shkronja a, dhe 34.2 shkronja a, të Statutit të Komunës së Podujevës nr.01-1/298-10, të datës 12.10.2009, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 19 shtator 2017, miratoi,

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2018

Neni 1

Duke u bazuar në nenin 6 të ligjit nr.03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme, baza tatimore caktohet si vijon:

Neni 2

Duke u bazuar në vendndodhjen e pasurisë e cila ndikon dukshëm në vlerën e saj në Komunën e Podujevës janë përcaktuar 4 (katër) Zona të cilat paraqesin ndryshime të theksuara.

Neni 3

3.1. Bazë për hartimin e kësaj Rregullorje është metodologjia e vlerësimit si bazë mbështetëse e punuar nga ana e komisionit profesional.

3.2. Sipas Zonave vlera e tregut për m² është si vijon në tabelat e shënuara më poshtë:

3.2.1. Zona e parë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	360
Pronat rezidenciale - shtëpi	350
Pronat rezidenciale - shtëpi e pa përfunduar 40%	350
Pronat komerciale	650
Pronat komerciale të pa shfrytëzuara 70%	650
Pronat industriale	150
Garazh	50

Pronat bujqësore	100
Punishtet	150
Depot	150
Fushat e sportit - të mbuluara	100
Fushat e sportit - të pambuluara	80
Pishinat	110

3.2.2. Zona e dytë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale-shtëpi	280
Pronat rezidenciale shtëpi e pa përfunduar 40%	280
Pronat komerciale	430
Pronat komerciale të pa shfrytëzuara 70%	430
Garazh	50
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	90
Punishtet	150
Depotë	150
Fushat e sportit - të mbuluara	100
Fushat e sportit - të pambuluara	80
Pishinat	110

3.2.3. Zona e tretë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale - shtëpi	230
Pronat rezidenciale - shtëpi e pa përfunduar 40%	230
Pronat komerciale	350
Pronat komerciale të pa shfrytëzuara 70%	350
Garazh	50
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	90
Punishtet	150
Depotë	100
Fushat e sportit - të mbuluara	100
Fushat e sportit - të pambuluara	80
Pishinat	110

3.2.4. Zona e katërt

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale(banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale - shtëpi	180
Pronat rezidenciale - shtëpi e pa përfunduar 40%	180
Pronat komerciale	200
Pronat komerciale - të pa shfrytëzuara 70%	200
Garazh	50
Pronat Industriale	150
Pronat Bujqësore	70
Punishtet	100
Depotë	100
Fushat e sportit - të mbuluara	100
Fushat e sportit - të pambuluara	80
Pishinat	90

Neni 4

4.1. Në pajtim me nenin 7 të Ligjit nr.03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme, dhe Ligjit nr.04/L-100 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme nr.03/L-204, normat e tatimit për vitin tatimor 2018 për Komunën e Podujevës janë si vijon:

Përshkrimi	Norma
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	0.15
Pronat rezidenciale - shtëpi	0.15
Pronat rezidenciale shtëpi e pa përfunduar 40%	0.15
Pronat komerciale	0.20
Pronat komerciale të pashfrytëzuara 70%	0.20
Pronat industriale	0.20
Garazh	0.15
Pronat bujqësore	0.15
Punishtet	0.20
Fushat e sportit dhe Pishinat	0.20
Fushat e sportit – të mbuluara	0.20

4.2. Normat e kualitetit për vlerësimin e objekteve bazohen sipas Udhëzimit 03/2011

4.3. Bazuar në vlerën e tregut të pronave të paluajtshme, territori i Komunës së Podujevës, ndahet në katër Zona tatimore, si vijon:

4.3.1. Zona e parë përfshinë rrugët, si vijon:

ZAHIR PAJAZITI, XHEMAJL MUSTAFA, NUHI GASHI, ILIR KONUSHEFCI, HAKIF ZEJNULLAHU, BAHRI FAZLIU, AFRIM ZHITIA, SALIH ÇITAKU, DR BAJRAM KRASNIQI, XHAHER META, 19 QERSHORI, BEDRI BAJRAMI, AGRON RRAHMANI, FAHRI FAZLIU, RAMUSH RAMA, LIRIA.

4.3.2. Zona e dytë, përfshinë rrugët, si vijon:

2 KORRIKU, 28 NËNTORI, ABIT SINANI, ADEM PODJEVA, AFRIM ZHITIA, AGIM RAMADANI, AHMET HAXHIU, AHMET SHABANI, ALI AJETI, ANTON QETA, ANTON ZAKON QAJUPI, AVDYL LALA, AVNI RRUSTEMI, AZEMINA DABINOVC, BAJRAM JETULLAHU, BEDRI SOKOLI, BEJTUSH PODJEVA, BESNIK RESTELICA, BILL KLINTON, BISLIM E NEZIR RESTELICA, DR ALI HADRI, DR SHAQIR SHAQIRI, EJUP SHALA, ESAD MEKULI, ESET MALOKU, FAZLI FETAHU, FEHMI ZYMERI, GJON SERREQI, GRYKA E LLAPIT, HAJREDIN UKELLI, HAJZER BEHRAMI, HAKIF SHEHOLLI, HAKIF ZEJNULLAHU, HAMDİ MALOKU, HASAN PRISHTINA, IDRIZ HASANI, ILIR KONUSHEFCI, JOSIP V RELA, JUSUF KOLIQI, KAVAJA, KONGRESI I MANASTIRIT, KUVENDI I BUJANIT, LLORDI BAJRON, MANÇESTERI, MARTIRËT BOGUJEVCI, MARTIRËT DURIQI, MBRETËRESHA TEUTË, MET PODJEVA, MIRSAĐ GASHI, MOLLA E KUQE, MUHAMET ALIU, MUSTAFË HOXHA, NAIM KADRIU, NAZIM GAFURRI, NEODARDANIA, NIMON ALIU, NURË SHATRI, PLAVA E GUCIA, QEFSE SADIKU, RAGIP ÇITAKU, RAMADAN M SALIHU, RAMADAN MURATI, RAMË GOVORI, RAMUSH RAMA, SABEDIN HASANI, SABIT KAPITI, SAHIT FUSHA, SALIH ÇITAKU, SHABAN SHALA, SHAKADIN BEHRAMI, SHEFQET BLLIQI, SHOTË GALICA, SKENDERBEU, SYLEJMAN MEHMETI, TAHIRSINANI, TIRONA, ULQINI, VËLLEZËRIT FRASHËRI, VISAR THAÇI, VLORA, XHELADIN REKALIU, XHEMAJL MUSTAFA, XHON BELUSHI, XHORXH BUSH, ZAHIR PAJAZITI.

4.3.3. Zona e tretë përfshinë rrugët, si vijon:

AHMET POPOVA, AJET DURIQI, ALBANA, ARBËRIA, AVDULLAH BESELICA, AVDUSH HASANI, AVDYL LAHU, BAHRIE AHMETI, BAJRAM METOLLI, BAJRUSH MURATI, BEDRI AHMETI, BEKIM LUSHAKU, BETEJA E LLAPASHTICËS, BRAHË HERTICA, BUNA, BUSH SFEQLA, DËSHMORËT, DËSHMORËT STUBLLA, DËSHMORËT BABATINCA, DR BAHTIR SHEHOLLI, EDI DURHAM, EDMOND HOXHA, ELFIR BEHRAMI, EMIN DURAKU, ESET MALOKU, FADIL TALLA, FATMI HYSANI, FAVZI RAMA, FEHMI AGANI, FEHMI MIFTARI, FEHMI PERANI, FEHMI ZYMERI, FITORJA, GJERGJ FISHTA, GRYKA E LLAPIT, HAXHI SADRI BLAKU, HABIB ZEKA, HAKIF ZEJNULLAHU, HAMIT ABDULLAHU, HIMARA, HYS POPOVA, HYZRI TALLA, IBRAHIM DEMOLLI, IDRIZ HASANI ILIRIA, ISMAIL QEMALI, ISMAJL ABDULLAHU, ISMET DËRGUTI, JAHË FUSHA, JASHAR EREBARA, JUSUF GËRVALLA, KADRI ZEKA, KRUJA, KUVENDI I LEZHËS, LEKË DUKAGJINI, LIDHJA E FSHATIT, LUGINA E PRESHEVËS, LULET E LIRISË, MARIN BARLETI, MBRETËRESHA TEUTË, MBRETI BARDHYL, MEDLIN OLBRAJT, MON BALAJ, MOTRAT QIRIAZI, MULLA DEMA, MURSEL DABINOVC, MUSTAFË BLAKU, NAZMI GAFURRI, NAZMI ISMAJLI, NËNË TEREZA, NIMON ALIU, NURË SHATRI, OSMAN POLLATA, PRESPA, PREVEZA, QAMËRIA, QËNDRESA, RAIF HALITI, RAMË GOVORI, RAMË VLLASA, SABIT RRAHIMI, SALI ÇEKU, SALIH BUQA, SAMI RAMA, SHKËLZEN HARADINAJ, SHKËMBI, SHOQATA VATRA, SHTEGËTARËT E LIRISË, SKENDER H GASHI, SKENDERBEU, SYLEJMAN MEHMETI, UKSHIN HOTI, UNIVERSI, VËLLEZËRIT TOVËRLANI, VILSON, XHAFER RRAHMAN MEHMETI, XHAFER UKA, XHAVIT HAZIRI, XHEVAT JUPOLLI, YMER BEKTESHI, 28 NËNTORI.

4.4. Zona e katërt përfshinë fshatrat jashtë zonave urbane, si vijon:

Bajçinë, Ballofc, Barainë, Batllavë, Bellopojë, Bradash, Buricë, Bervenik, Bllatë, Brainë, Brecë Dobërdol, Dumnicë e Poshtme, Dumosh, Gërdofc, Gllamnik, Godishnjak, Halabak, Kaçybëg, Katunishtë, Kërpimëh, Kunushefc, Letanc, Lladofc, Llapashticë e Poshtme, Llapashticë e Epërme, Llugë, Lluzhan, Llaushë, Lupç i Poshtëm, Lupç i Epërm, Merdar, Metehi, Obranqë, Orllan, Pakashticë e Poshtme, Pakashticë e Epërme, Penuhë, Peran, Revuqë, Radujevc, Sallabajë, Sfeçël, Shajkofc, Shakovicë, Shtedim, Sibofc i Poshtëm, Sibofc i Epërm, Surkish, Tërrnavë, Zakut, Herticë, Kalaticë, Kushevicë, Majac, Metergofc, Mirofc, Muhazob, Murgull, Orllan, Pollatë, Popovë, Potok, Përpellac, Rakinicë, Reqicë, Repë, Sylevicë, Sllatinë, Surdull, Tërrnavicë, Turuqicë, Zhiti,

Neni 5

Nga tatimi në pronë lirohen pronat sipas nenit 8 të Ligjit nr.03/L-204, për tatimin në pronën e paluajtshme.

Neni 6

Shtyrja e pagimit të tatimit në kushte të veçanta mund të bëhet konform nenit 15 Ligjit nr.03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme.

Neni 7

Në pajtim me nenin 22 të Ligjit Nr. 03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme dhe Udhëzimit Administrativ nr.05/2011, neni 4, Kryetari i Komunës emëron Bordin e pavarur për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesve për vitin 2018.

Neni 8

Me Ligjin nr.03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme në Kosovë dhe Udhëzimet Administrative rregullohen të gjitha çështjet tjera te cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë e te cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore.

Neni 9

Zbatimin e Rregullores e bënë Drejtorja e Buxhetit dhe Financave.

Neni 10

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet Rregullorja për tatimin në pronën e paluajtshme, nr. 01-432-72668 e datës 26 shtator 2016.

Neni 11

Kjo Rregullore hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës së Podujevës, ndërsa zbatohet prej 1 janar 2018.

Nr.prot. 01-432/01-0072044/17

**Podujevë,
19 shtator 2017**



**Kryesuesi i Kuvendit
Mehmet Gashi**