



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva



KUVENDI

RREGULLORJA PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2014

**Podujevë
26 shtator 2013**

Në bazë të nenit 12.2 shkronja c të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 4.1 të Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme nr. 03/L-204 dhe nenit 2.3 të Statutit të Komunës, nr. 01-1/298-10, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 26 shtator 2013, miratoi këtë:

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2014

Neni 1

1.1. Duke u bazuar në nenin 6 të Ligjit nr 03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme, caktohet baza tatimore.

Neni 2

2.1 Duke u bazuar në vendndodhjen e pasurisë e cila ndikon dukshëm në vlerën e saj në Komunën e Podujevës janë përcaktuar 4 zona të cilat paraqesin ndryshime të theksuara.

Neni 3

Sipas zonave vlera e tregut për m² është

3.1. Zona e parë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	370
Pronat rezidenciale-shtëpi	350
Pronat rezidenciale – shtëpi e pa përfunduar 40%	350
Pronat komerciale	680
Pronat komerciale të pashfrytëzuara 70%	680
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	100
Pronat e braktisura	100
Punishtet	150
Depot	150
Fushat e sportit të mbuluara	110
Fushat e sportit të pambuluara	90
Pishinat	110

3.2. Zona e dytë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale-shtëpi	280
Pronat rezidenciale-shtëpi e pa përfunduar 40%	280
Pronat komerciale	450
Pronat komerciale të pashfrytëzuara 70%	450
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	100

Pronat e braktisura.	100
Punishtet	150
Depot	150
Fushat e sportit të mbuluara	110
Fushat e sportit të pambuluara	90
Pishinat	110

3.3 Zona e tretë

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale –shtëpi	230
Pronat rezidenciale-shtëpi e pa përfunduar 40%	230
Pronat komerciale	350
Pronat komerciale të pashfrytëzuara 70%	350
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	100
Pronat e braktisura.	100
Punishtet	150
Depot	100
Fushat e sportit të mbuluara	110
Fushat e sportit të pambuluara	90
Pishinat	110

3.4. Zona e katërt

Lloji i pronës	Vlera për m ²
Pronat rezidenciale(banesë-apartament)	-
Pronat rezidenciale-shtëpi	180
Pronat rezidenciale-shtëpi e pa përfunduar 40%	180
Pronat komerciale	200
Pronat komerciale të pashfrytëzuara 70%	200
Pronat industriale	150
Pronat bujqësore	100
Pronat e braktisura	100
Punishtet	100
Depot	100
Fushat e sportit të mbuluara	110
Fushat e sportit të pambuluara	90
Pishinat	90

Neni 4

4.1. Në pajtim me nenin 7 të Ligjit nr. 03/L-204 për tatimin ne pronën e paluajtshme, dhe Ligjin nr. 04/L-100 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme nr. 03/L-204, normat e tatimit për vitin tatimor 2014 për Komunën e Podujevës janë si vijon :

Përshkrimi	Norma
Pronat rezidenciale (banesë-apartament)	0.15
Pronat rezidenciale – shtëpi	0.15
Pronat rezidenciale-shtëpi e pa përfunduar 40%	0.15
Pronat komerciale	0.20
Pronat komerciale të pashfrytëzuara 70%	0.20
Pronat industriale	0.20
Pronat bujqësore	0.15
Pronat e braktisura	0.15
Punishtet	0.20
Fushat e sportit dhe Pishinat	0.20
Fushat e sportit të mbuluara	0.20

Normat e kualitetit për vlerësim të objekteve bazohen sipas Udhëzimit 03/2011

Bazuar në vlerën e tregut të pronave të paluajtshme, territori i Komunës së Podujevës, ndahet në katër zona tatimore, si vijon:

1. Zona e parë, përfshinë:

Qendrën e qytetit dhe rrugët : “Afrim Zhitia”, “Ilir Konushefci”, “Hakif Zejnullahu”, “Skenderbeu”, “Ali Ajeti”, “Bahri Fazliu”, “28 Nëntori”, “Zahir Pajaziti”, “Liria”, “Fahri Fazliu”, “20 Qershori”, “Lordi Bajron”, “28 Qeshori”, “Bedri Bajrami”, magjistranja Podujevë-Prishtinë, “Brigadat”, “Vilsoni”, “Agron Rrahmani”, “Anton Çetta”, “Ylfete Humolli”, “Dardania”, “Besnik Restelica”, “Ahmet Haxhiu”, “Avdyllahu”, “Hyzri Talla”, “Shaban Shala”, “Drenica”, “Haxhi Sadria”, “Fitorja”, “Gallapi”, “Albaniku”, “Rozafati”, “Ibrahim Demolli”, “Xhekladin Rekalii”, “Dukagjini”, “Hasan Prishtina”, “Hasan Ramadani”, “Vëllezërit Frashëri”, “Nazim Gafurri”, “Xhafer Meta”, “Llapi” “Qëndresa” objektet në parkun e qytetit , Rruga e Xhamisë, pushimoret në Orllan dhe Barainë.

2. Zona e dytë, përfshinë:

Periferinë e qytetit dhe rrugët: “Abdyllahu”, “Albaniku”, “Ali Ajeti”, “Bedri Bajrami”, “Besiana”, “Besnik Restelica”, “Bill Klinton”, “Dardania”, “Dëshmorët”, “Dukagjini”, “Emin Duraku”, “Fitorja”, “Gallapi”, “Hakif Zejnullahu”, “Hasan Prishtina”, “Hasan Ramadani”, “Haxhi Sadria”, “Hys Popova”, “Hyzri Talla”, “Ibrahim Demolli”, “Ilir Konushefci”, “Ismail Qemali”, “Kongresi i Manastirit”, “Lidhja e Prizrenit”, “Llapi”, magjistranja Podujevë-Prishtinë, “Merqezi”, “Naim Frashëri”, “Presheva”, “Çamëria”, “Qëndresa”, “Ramë Govori”, “Rozafati”, “Skenderbeu”, “Sejdi Sekiraqa”, “Skenderbeu” Te qershijat , “Tetova”, “Teuta”, “Vëllezërit Frashëri”, dhe “Xhafer Meta”.

3. Zona e tretë, përfshinë fshatrat:

Bajçinë, Balloc, Barainë, Batllavë, Bellopojë, Bradash, Dobërdol, Dumnicë e Poshtme, Dumosh, Gërdoc, Gllamnik, Godishnjak, Halabak, Kaçybeg, Katunishtë, Kërpimëh, Kunushec, Letanc, Lladoc, Llapashticë e Poshtme, Llapashticë e Epërme, Llugë, Lluzhan, Lupç i Poshtëm, Lupç i Epërm, Merdar,

Metehi, Obranqë, Orllan, Pakashticë e Poshtme, Pakashticë e Epërme Penuhë, Peran, Revuqë, Sallabajë, Sfeçël, Shajkoc, Shakovicë, Shtedim, Siboc i Poshtëm, Siboc i Epërm, Surkish, Tërnavë, Zakut dhe Dobratin.

4. Zona e katërt : bëjnë pjesë të gjitha fshatrat rurale të cilat nuk janë të përfshira në zonat paraprake përkatësisht fshatrat: Dvorishtë , Dumnicë e Epërme, Dyz, Bervenik, Bllatë, Barainë, Brainë, Brecë, Herticë, Kalaticë, Kushevicë, Majac, Metergofc, Mirofc, Muhazob, Murgullë, Orllan, Pollatë, Popovë, Potok, Përpellac, Rakinicë, Reqicë, Repë, Sylevicë, Sllatinë, Surdull, Tërnavicë, Turuqicë dhe Zhiti.

Neni 5.

5.1 Pronat të cilat lirohen nga tatimi në pronë e të cilat janë të cekura në nenin 8 të Ligjit nr. 03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme , lirohen nga tatimi edhe në Komunën e Podujevës.

Neni 6

6.1 Shtyrja e pagimit të tatimit në kushte të veçanta mund të bëhet konform nenit 15 Ligjit nr. 03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme.

Neni 7

7.1 Në pajtim me nenin 22 të Ligjit Nr. 03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme dhe Udhëzimit Administrativ 05/2011, neni 1, Kryetari i Komunës emëron Bordin e pavarur për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesve për vitin 2014.

Neni 8

8.1 Me Ligjin nr. 03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme në Kosovë dhe Udhëzimet administrative rregullohen të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore të Komunës.

Neni 9

9.1 Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet Rregullorja për tatimin në pronën e paluajtshme, nr. 01/168-433 e datës 27 shtator 2012.

Neni 10

10.1 Rregullorja hynë në fuqi 15 ditë pas vlerësimit të ligjshmërisë përkatësisht regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në Web faqen zyrtare të Komunës dhe zbatohet për vitin 2014.

Nr.01-011-10427
Podujevë,
26 shtator 2013

Kryesuesi i Kuvendit
Hazir Raçi